

Акт № 297

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-189 008,21	1 146 413,52	<b>957 405,31</b>	Замена информационного щита под.№5	шт.	1	7 935,80
			Замена розливов ГВС, ЦГВС с запорной арматурой (46шт) в подвале под.№3,4,5,6	п.м.	197,5	846 039,84

		Установка вводных автоматов (2шт) под.№4 (1-й эт.) и замена светильника под.№1 (3-й эт.) лифтовой холл	шт.	3	8 783,96
		Установка фотореле и замена светильника входная группа под.№4 и замена светильника в шлюзовом коридоре кв.67-68 под.№2	шт.	2	9 891,99
		Замена вводного крана ХВС в кв.66	шт.	1	2 436,68
		Замена стояка ГВС в кв.197,193	м	2	6 437,84
		Ремонт эл.щитка в шлюзовом коридоре кв.111-112 (замена пакетного выключателя на автомат, установка шины, сжимов бшт, монтаж провода 2м)	шт.	1	4 372,07
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт) в кв.209,213	п.м.	2	8 352,07
		Монтаж фотореле входная группа под.№1 (провод 2м, разветвительная коробка, кабель-канал 2м)	шт.	1	7 429,14
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.164	шт.	1	1 700,00
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.70	шт.	1	1 700,00
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.163	шт.	1	1 700,00
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.205	шт.	1	1 700,00
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.110	шт.	1	1 700,00
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.49	шт.	1	1 700,00
		Ремонт мягкой кровли над помещением опорного пункта полиции	м2	27	17 996,89
		Замена вводного крана ГВС кв.213	шт.	1	2 036,71
		Замена запорной арматуры (6шт.) на тепловых узлах, замена стояка ЦО	п.м.	4	23 484,67
		Установка радиаторов (2рад*7секц) хозблок	шт.	2	8 958,03
		Окраска дверей входных групп и мусоросборных камер, элеваторных узлов, газовых вводов	м2	29,78	6 592,24
		Установка пандуса под.№5	шт.	1	11 639,41
		Замена канализации	п.м.	22,5	70 674,10
		Замена светильника шлюзовой коридор кв.57-58 под.№2 и замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.127	шт.	2	3 921,86
		Замена выключателя в шлюзовом коридоре кв.58 под.№2 и замена светильника в тамбуре под.№2	шт.	2	2 274,09
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 059 457,39</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>-102 052,08</b>

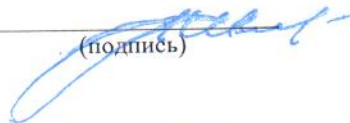
2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 1 059 457,39 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)